

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

- | | |
|----------------------------|---|
| 1. Objednávateľ: | Obec Muráň |
| Sídlo: | Muráň č. 329, 049 01 Muráň |
| V zastúpení: | Ing. Roman Goldschmidt, starosta |
| Bankové spojenie: | DEXIA BANKA |
| Číslo účtu : | 2003788007 / 5600 |
| IČO: | 00328537 |
| DIČ: | 2020724717 |
| (ďalej len „objednávateľ“) | |
|
 | |
| 2. Zhotoviteľ: | HANT BA, a.s. |
| Sídlo: | Považské Podhradie 77, 017 04 Považská Bystrica |
| V zastúpení: | Ing. Peter Klenovič, člen predstavenstva |
| Bankové spojenie: | ČSOB, a.s. Bratislava |
| Číslo účtu : | 25127083/7500 |
| IČO: | 36 328 375 |
| DIČ: | 2020113623 |
| IČ DPH: | SK 2020113623 |

Čl. I

Účel zmluvy

- Objednávateľ vyhlásil v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác postupom verejnej súťaže, predmetom ktorej je zhotovenie diela „Regenerácia centrálnej časti obce Muráň“. Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania na uskutočnenie predmetnej zákazky bolo uverejnené vo Vestníku verejného obstarávania č. 114/2011 zo dňa 11.6.2011 pod značkou 04373 - MSP P.
- Do predmetného postupu zadávania zákazky predložil súťažnú ponuku aj zhotoviteľ. Na základe vyhodnotenia súťažných ponúk predložených predmetného postupu zadávania zákazky zmluvné strany uzavretím tejto zmluvy o dielo prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu zákazky v zmysle vyhlásenej verejnej súťaže.

Čl. II

Predmet zmluvy

- Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo „Regenerácia centrálnej časti obce Muráň“, ITMS kód projektu 22140120232, za podmienok stanovených v tejto zmluve, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie a v súlade s podmienkami určenými:
 - stavebným povolením vydaným na realizáciu diela
 - zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Z2214012023201 zo dňa 21.05.2010 v znení jej dodatkov, ktorú má objednávateľ uzavretú s poskytovateľom nenávratného finančného príspevku (ďalej NFP), t. j. s Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR
 - príručkou pre prijímateľa NFP regionálneho operačného programu.
- Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo bez väd a nedostatkov prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

Čl. III

Čas plnenia

- Odobovanie staveniska do 15 dní od doručenia výzvy objednávateľom zhotoviteľovi na prebratie staveniska. Súčasťou odobovania staveniska budú aj stavy meradiel energií a vody pri preberaní staveniska.
- Začatie stavebných prác do 1 týždňa od odobovania staveniska.
- Ukončenie prác do **6 mesiacov** odo dňa začatia stavebných prác. Vykonanie diela je definované momentom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie diela.
- Uvoľnenie staveniska najneskôr do odobovania stavby zhotoviteľom objednávateľovi.
- Uvedené termíny sú termíny najneskoršie prípustné. Zmluvné termíny sú neprekročiteľné s výnimkou:
 - vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy)
 - v prípade zmien a rozsahu prác podľa pokynov objednávateľa
 - vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov po dátume podpisu tejto zmluvy, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa
 - oneskoreného odobovania staveniska,
 - nedostatku finančných prostriedkov objednávateľa.
- Predĺžené lehoty plnenia sa určujú podľa dĺžky preukázaného zdržania zmluvných strán.

7. Ak zhotoviteľ mešká s dokončením prác podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúceho Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.

IV.

Zmluvná cena

1. Zmluvná cena sa považuje za cenu maximálnu platnú počas celej doby výstavby, okrem prípadov uvedených v bode 2. tohto článku. Cena je uvedená v členení:

Cena diela bez DPH	249 977,-	EUR
DPH 20%	49 995,39	EUR
Cena diela celkom	299 972,39	EUR

Cena diela je stanovená na základe oceneného výkazu výmer (v písomnej podobe a elektronickej podobe vo formáte MS Excel) a projektovej dokumentácie predmetnej stavby, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy. Ocenený výkaz výmer, spracovaný pre každú časť diela osobitne, tvorí v písomnej podobe prílohu č. 1 tejto zmluvy. Zmluvné jednotkové ceny dodávaných tovarov, služieb a prác uvedené v prílohe č.1 tejto zmluvy zahŕňajú všetky náklady zhotoviteľa na riadne zhotovenie predmetu plnenia zmluvy a platia po celú dobu plnenia. Jednotkové zmluvné ceny zostávajú platné aj v prípade, že objednávateľ využije svoje právo na rozšírenie predmetu zmluvy, t. j. na práce a dodávky čo do druhu v ocenenom výkaze výmere zahrnuté, ale vo väčšom množstve

Ak pôjde o dodávky a práce, ktoré nie sú v ocenenom výkaze výmere zahrnuté, bude ich cena dohodnutá na základe cenovej kalkulácie, ktorú zhotoviteľ predloží objednávateľovi na odsúhlasenie.

2. K zmene ceny môže dôjsť:
- v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu diela zo strany objednávateľa
 - pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom
 - pri zmene zákonnej sadzby DPH
 - pri zmene colných poplatkov a dovoznej prirážky a to len u výrobkov a prác, ktoré nie sú dostupné na území Európskej únie a Európskeho hospodárskeho priestoru, na tieto položky musí zhotoviteľ osobitne v prílohe č. 1 upozorniť, inak oprávnenie na zmenu ceny nevzniká. Príslušné zmeny colných poplatkov a dovozných prirážok musí zhotoviteľ preukázať ako aj ich vplyv na cenu diela.
 - pri zmene termínu z dôvodov na strane objednávateľa bude cena upravená o štatistické indexy nárastu stavebných prác určených Ministerstvom financií Slovenskej republiky
 - v prípade zmeny cenových vstupov (devalvácia a pod.) objednávateľ pristúpi k úprave ceny až po prekročení preukázateľných vstupov o viac ako 10% na základe odsúhlasenia odborným zástupcom objednávateľa (stavebného dozoru).

Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

3. Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa tejto zmluvy bude nasledovný:
- každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmer (ďalej rozpočet), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa a v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby (projektant, ...)
 - v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou, vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu pre SO (ďalej objekt), ktorý bude obsahovať:
 - rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu
 - rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu
 - položkovito ocenený výkaz výmer navyše prác
 - položkovito odpočet ceny menej prác
 - sprievodnú správu
 - kópiu zápisov z montážneho denníka
 - ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky, ...) objasňujúce predmet dodatku k rozpočtu.
 - pre ocenenie výkazu výmer u navyše prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
 - kalkuláciu ceny na základe ekonomicky oprávnených nákladov
 - práce, ktoré nebudú vykonané budú odpočítavané podľa pôvodne oceneného rozpočtu
 - zhotoviteľ bude predkladať dodatky k rozpočtom podľa objektov objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ tieto odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do 15 dní od ich obdržania. Dodatok k rozpočtu odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu ceny v tejto zmluve,
 - v prílohe dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ uvedie naposledy dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá, cenu podľa odsúhlasených dodatkov v členení po jednotlivých objektoch a cenu spolu,
 - objednávateľom potvrdený dodatok k tejto zmluve, dotýkajúci sa zmeny ceny u patričného objektu, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny navyše prác vo faktúre,

- g) v súpise vykonaných prác k faktúre bude zhotoviteľ na samostatných listoch uvádzať práce podľa pôvodného rozpočtu a samostatne práce podľa dodatkov k rozpočtom s označením čísla dodatku.

V.

Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadny preddavok.
2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela na základe faktúr – daňových dokladov, ktoré mu zhotoviteľ bude predkladať osobitne pre každú časť diela uvedenú v čl. II bod 1 tejto zmluvy takto:
 - a) priebežné faktúry v intervale dvoch kalendárnych mesiacov za skutočne vykonané práce v príslušnom období
 - b) záverečné faktúry po odovzdaní a prevzatí príslušnej časti diela.Riadne vystavené faktúry sú splatné do 90 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
V prípade, že faktúra nebude obsahovať príslušné náležitosti alebo bude vyhotovená obsahovo nesprávne, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi v lehote splatnosti s písomným odôvodnením na doplnenie a prepracovanie. V takom prípade sa plynutie lehoty splatnosti zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
3. Faktúra zhotoviteľa musí obsahovať nasledovné údaje:
 - označenie „priebežná faktúra“ príp. „záverečná faktúra“ a jej číslo,
 - obchodné meno a sídlo objednávateľa
 - obchodné meno a sídlo zhotoviteľa,
 - názov Projektu ŠF: Regenerácia centrálnej časti obce Muráň
 - ITMS kód projektu: 22140120232
 - číslo a názov Zmluvy o dielo (označenie časti Zmluvy o dielo, úsekov podľa projektovej dokumentácie),
 - názov a adresa banky zhotoviteľa,
 - číslo účtu zhotoviteľa,
 - požadovaná výška v EUR bez DPH, 20% DPH v EUR, výška v EUR s DPH zaokrúhlená na dve desatinné miesta,
 - náležitosti pre účely DPH (sadzba DPH, DIČ),
 - podpis zodpovednej osoby.
4. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi 4 originály faktúry vrátane príloh v intervale dvoch mesiacov za skutočne vykonané práce. Prílohy k faktúre :
 - Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach (Krycí list):
Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach je doklad priložený k faktúre, na ktorom zhotoviteľ potvrdzuje podpisom oprávnenej osoby a pečiatkou zhotoviteľa, že práce uvedené v priložených dokumentoch sú v súlade so skutočnosťou a predstavujú požiadavky zhotoviteľa uplatnené v rámci Zmluvy o dielo. K uvedenému dokladu sa priložia súpis vykonaných prác, fotodokumentácia vykonaných prác a ostatné doklady zhotoviteľa v súlade so zmluvou o dielo.
 - Súpis vykonaných prác: Zhotoviteľ je povinný ku každej vystavenej faktúre priložiť Súpis vykonaných prác, vystavený v súlade s nasledovnými požiadavkami:
 - položky súpisu vykonaných prác (dodaných tovarov a poskytnutých služieb) musia byť v súlade s položkami prác (tovarov alebo služieb) uvedenými vo výkaze výmere ako neoddeliteľnej súčasti schválenej zmluvy o dielo, súpis vykonaných prác zhotoviteľ vytvorí priamo z výkazu výmer,
 - súpis vykonaných prác musí zaznamenávať množstvá prác vykonaných zhotoviteľom a množstvá tovarov dodaných zhotoviteľom v súlade s výkazom výmer, ktorý je súčasťou zmluvy o dielo. V prípade, že došlo k zmene množstiev vykonaných prác alebo dodaných tovarov upravených dodatkom k zmluve, musia byť „upravené“ práce vykázané na súpise vykonaných prác v súlade s dodatkom k zmluve,
 - súpis vykonaných prác musí byť potvrdený zo strany stavebného dozoru pečiatkou autorizovaného stavebného inžiniera a a jeho podpisom. V prípade, že v rozpočte nie je uvedený stavebný dozor, súpis vykonaných prác odsúhlasí projektový manažér,
 - súpis vykonaných prác musí obsahovať jednotkové ceny položiek fakturovaných prác v súlade so zmluvou o dielo
 - systém vykazovania vykonaných prác musí zabezpečiť, aby vykonaná práca nebola vyplatená dvakrát.Zhotoviteľ je povinný v intervale dvoch kalendárnych mesiacov predložiť súpisy vykonaných prác na odsúhlasenie objednávateľovi a odstrániť prípadné rozpory. Bez rozporov odsúhlasené súpisy vykonaných prác budú podkladom pre vystavenie faktúry.
 - Stavebný denník (časti stavebného denníku prislúchajúce k obdobiu, ktoré sa zachytávajú na súpisoch vykonaných prác) musí popisovať najmä:
 - mesiac, deň, dátum,
 - počet pracovníkov na stavbe podľa remesiel,
 - teplota vzduchu, počasie,

- čas začiatku a skončenia prác na stavbe,
- podľa stavebných objektov a prevádzkových súborov rozčlenené vykonané stavebné a montážne práce v súlade s harmonogramom stavebných prác v žiadosti o NFP.

V prípade záverečných faktúr sú ich prílohami tiež obojstranne potvrdené a podpísané protokoly o prevzatí príslušnej časti diela.

5. Peňažný záväzok objednávateľa vyplývajúci zo zmluvy je splnený dňom odpísania príslušnej sumy z jeho účtu v prospech účtu zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúcej písomnej dohody (súhlasu) s objednávateľom postúpiť svoje pohľadávky z tejto zmluvy tretej osobe. Prípadné postúpenie pohľadávky (pohľadávok) bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa je neplatné.

VI.

Dodacie podmienky

1. Odovzdanie staveniska:

- 1.1. Objednávateľ poveruje funkciou stavebného dozoru Ladislava Tomka, zhotoviteľ poveruje funkciou vedúceho stavby Ing. Martin Výdurek.
- 1.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi 1 vyhotovenie realizačnej projektovej dokumentácie na účely výstavby.
- 1.3. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi bez práv tretích osôb podľa plánu organizácie výstavby, s výnimkou práv prechodu pre vlastníkov príľahlých nehnuteľností a práv vyplývajúcich z vecných bremien.
- 1.4. Vytýčenie staveniska inžinierskych sietí zabezpečí na vlastné náklady zhotoviteľ.
- 1.5. Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú pre vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhrádza zhotoviteľ o celý čas, v ktorom je v omeškaní.
- 1.6. Likvidáciu odpadov zabezpečuje zhotoviteľ v zmysle platných právnych predpisov po dohode s prevádzkovateľom skládky odpadov a na vlastné náklady.
- 1.7. Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny.

2. Realizácia:

- 2.1. Pred realizáciou predmetu zmluvy, zhotoviteľ:
 - a) Zdokumentuje pôvodný stav nehnuteľnosti, priestorov, komunikácií, rozvodov, káblov, vyhotoví o tom záznam (s fotodokumentáciou), ktorý musí byť odsúhlasený objednávateľom.
 - b) Zabezpečí koordinátora projektovej dokumentácie s vypracovaním plánov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre každú časť diela (§ 5 nar. vl. č. 369/2006 Z.z.)
 - c) Zabezpečí koordinátora bezpečnosti pre každú časť diela (§ 6 nar. vl. č. 369/2006 Z.z.)
 - d) Zabezpečí vypracovanie pokynu na ochranu pred požiarom pre každú časť diela (vyhl. č. 121/2002 Z.z.)
- 2.2. Všetky práce na jestvujúcich vedeniach a zariadeniach vykoná zhotoviteľ po vydaní súhlasu správcom vedenia alebo zariadenia a za podmienok daných správami vedenia a za dozoru správcu počas vykonávania týchto prác.
- 2.3. Ďalšie vytyčovanie a iné meračské práce nutné pre vykonávanie predmetu zmluvy zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť dodávky.
- 2.4. Pokiaľ sa kedykoľvek v priebehu vykonávania prác zistí chybná poloha, chybné výšky, rozmery alebo umiestnenie akejkoľvek časti diela, zhotoviteľ je povinný takú vadu na vlastné náklady odstrániť ku spokojnosti objednávateľa, či už je k náprave vyzvaný stavebným dozorom alebo nie. Pokiaľ však chyba vznikla použitím nesprávnych údajov, písomne odovzdaných objednávateľom, potom náklady na zvýšenie zmluvnej ceny prípadne na úpravu ostatných zmluvných podmienok nesie objednávateľ. Kontrola vytyčenia alebo akejkoľvek výšky vykonaná objednávateľom nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti za presnosť vytyčenia. Zhotoviteľ je povinný starostlivo udržiavať všetky smerové a výškové body, zameriavacie konštrukcie, vytyčovací kolíky a klince a ďalšie predmety, príp. označenia použité pre vytyčovanie objektov.
- 2.5. Zhotoviteľ uhrádza vodné a stočné, odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska.
- 2.6. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením, resp. sú uvedení v tejto zmluve.
- 2.7. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady.
- 2.8. Zhotoviteľ je povinný, ak nie je ustanovené inak, stavenisko strážiť v prípade potreby aj oplotiť alebo inak vhodne zabezpečiť a to na vlastné náklady.
- 2.9. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvýšený materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať.
- 2.10. Zhotoviteľ musí odstrániť zo staveniska stroje, výrobné zariadenia, materiál a odpady najneskôr do termínu odovzdania a prevzatia stavby.

- 2.11. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zhotoviteľ zabezpečí koordinátora BOZ na stavenisku v zmysle zákona NR SR č. 510/2001 Z. z. zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, hygienické predpisy, prevádzkový poriadok (pri prevádzke vodovodu), slovenské technické normy, platné predpisy všeobecné v SR, zákon č. 30/1968 Zb. o štátnom skúšobníctve v znení neskorších predpisov a zákon č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch a výmere Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo SR (ÚNMS) č. 203/1998 z 10.09.1998. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých pracovníkov pracujúcich na stavbe o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (OP 16).
- 2.12. Objednávateľ alebo ním poverená osoba pri realizácii predmetu zmluvy podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor. Za tým účelom má prístup na pracoviská, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality – atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.
- 2.13. Stavebný dozor je oprávnený po prerokovaní s objednávateľom nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a rozsahu prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané. Zhotoviteľ je povinný:
- zvýšiť alebo znížiť rozsah prác uvedených v zmluve
 - nevykonať práce, ktoré stavebný dozor k nevykonaniu určí
 - zmeniť druh alebo kvalitu prác
 - zmeniť výšku, smer, plochu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela
 - zmeniť postup, termín vykonania prác alebo ich časti.
- Tieto zmeny nie sú dôvodom pre odstúpenie od zmluvy a budú ocenené v súlade so zmluvou. Pokiaľ stavebný dozor nariadi práce nevykonané zhotoviteľom alebo osobou, za ktorú je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.
- 2.14. Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez príkazu stavebného dozoru.
- 2.15. Ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo nariadeniami miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami budú spojené viacnákklady, tieto potom znáša objednávateľ. Ak takéto práce ovplyvnia postup prác, objednávateľ pristúpi na primeranú úpravu zmluvu z dôvodu časového sklzu.
- 2.16. Objednávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát mesačne za účasti zainteresovaných.
- 2.17. Objednávateľ ak môže poskytne zhotoviteľovi na požiadanie k použitiu alebo spoločnému používaniu:
- skladové priestory a plochy pre zariadenie staveniska v dohodnutom rozsahu,
 - vybudované príjazdové komunikácie,
 - vybudované prípojky pre vodu, kanalizáciu a energiu, ku ktorým má vlastnícke, dispozičné alebo iné práva.
- Náklady na prevádzkovanie objektov a zariadení, náklady na spotrebu vody, energie a stočné znáša zhotoviteľ, v prípade spoločného užívania ich alikvotnou časťou, kedy výška podielu bude stanovená odpočtovými meradlami prípadne dohodou zmluvných strán v stavebnom denníku.
- 2.18. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody v zmysle platného zákona o stavebných výrobkoch. Tie materiály a pod., ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvne a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto titulu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie väd primeraných ich rozsahu, ktorého nedodržanie môže byť aj dôvodom na odstúpenie od zmluvy. Prípadné uplatňovanie pokút sa riadi zmluvou.
- 2.19. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávatľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy.
- 2.20. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávatľa a urobiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýliek od dokumentácie.
- 2.21. Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru a zhotovenia fotodokumentácie. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá to isté platí aj pre základovú škáru. Zhotoviteľ aspoň 3 pracovné dni vopred vyzve stavebný dozor, že časť diela bude zakrývať. Stavebný dozor vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané vadne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
- 2.22. Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.

- 2.23. Všetky cenné predmety, predmety s archeologickou hodnotou, ktoré sa nájdu na stavenisku sú bezvýhradne majetkom štátu SR. Zhotoviteľ musí okamžite zastaviť práce, ktoré by mohli ohroziť nález a urobiť také bezpečnostné opatrenia, aby sa zabránilo ich znehodnoteniu alebo odcudzeniu. O náleze ihneď vyrozumie stavebný dozor, ktorý zabezpečí ďalšie opatrenia u príslušných orgánov. Ďalej sa postupuje s súlade s platnými predpismi, ktoré upravujú archeologický a pamiatkový výskum a činnosť.
- 2.24. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezavaruje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedostatky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy.
- 2.25. Objávateľ si podmieňuje meniť postup realizácie podľa výšky pridelených financií.
3. Odobovanie stavby:
- 3.1. Dielo sa považuje za skončené ak je urobené protokolárne odobovanie a prevzatie. Vykonanie diela je definované momentom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie diela.
- 3.2. Prevzatím diela prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa.
- 3.3. Prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre vady a to až do ich odstránenia.
- 3.4. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo alebo jeho ucelená časť pripravená na odobovanie.
- 3.5. Zhotoviteľ je povinný vykonať komplexné vyskúšanie odobovanej časti diela.
- 3.6. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odobovať objednávateľovi:
- 2 x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
 - zoznam odchýliek s ich stručným odôvodnením,
 - zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov
 - zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrývania prác
 - zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení (tlakové skúšky)
 - doklady vykonaných komplexných skúškach
 - správu o východiskovej odbornej prehliadke, odbornej skúške elektrických zariadení v slovenskom jazyku
 - záznam o zaučení obsluhy
 - montážny denník
 - doklad o naložení s odpadmi.
- Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.
- 3.7. Objávateľ je povinný pripraviť na preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa bolo zabezpečené kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania, a to v písomnej forme aj na CD nosičoch.
- 3.8. Objávateľ nie je povinný prevziať dokončenú časť stavby, ak nebola z dôvodov na strane zhotoviteľa odobvaná iná časť stavby, ktorá podľa dojednania mala byť už dokončená.
- 3.9. Zápisnicu o prevzatí stavebných prác spisuje objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak.
- 3.10. Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici.
- 3.11. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na samostatnom odobovaní a prevzatí len takých dodatočných prác alebo častí prác, ktorých samostatné odobovanie a prevzatie sa predpokladá v projektovej dokumentácii.
4. Osobitné technické podmienky:
- 4.1. Zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky I. triedy kvality s predpísanou dobou záruky, skúškami a atestmi. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom (budúcim užívateľom) písomnou formou.
- 4.2. Nie je prístupné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami všeobecnými i rezortnými.
- 4.3. Je zakázané používať drobnú i veľkú mechanizáciu pre montážne i stavebné práce, ktorá bola rôzne, väčšinu neodborne upravovaná, nie sú pre ňu vypracované technické a technologické predpisy a jej prevádzkovaním by mohli byť porušené predpisy bezpečnostné, hygienické a o ochrane zdravia, resp. by mohlo dôjsť k zhoršeniu životného prostredia.
- 4.4. Nesmú byť pripustené do prevádzky stroje a mechanizácia s prešlou revíziou, resp. mechanizácia, ktoré svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.
- 4.5. Zhotoviteľ musí podzemné vedenia a zariadenia uložiť v súlade s platnými normami a predpismi, v opačnom prípade takéto zariadenia nebudú objednávateľom prevzaté a bude nariadené opätovné uloženie podľa predpisov na náklad zhotoviteľa.
5. Osobitné požiadavky na kvalitu:
- 5.1. Zhotoviteľ je povinný vypracovať kontrolný a skúšobný plán s cieľom preveriť a preukázať vhodnosť technických vlastností v súlade s § 13 zákona NR SR č. 254/1998 Z. z. v platnom znení. Pri jeho spracovaní musí spolupracovať s projektantom.

- 5.2. Objednávateľ požaduje vykonávať overovanie kvality stavebných prác a materiálov skúškami – preukázané a kontrolné skúšky v rozsahu určenom projektovou dokumentáciou a technologickými postupmi prác ako podklad pre preberanie hotových objektov, konštrukcií alebo ich častí.

6. Zodpovednosť za spôsobené škody

- 6.1. Pokiaľ vzniknú škody na stavenisku alebo na vykonaných prácach alebo jej častiach počas obdobia, v ktorom je zhotoviteľ povinný o ne sa starať, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť tieto škody.
- 6.2. Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením, poprípade svojvoľným uzatvorením ciest, porušením inžinierskych sietí zodpovedá za škodu zhotoviteľ.

VII.

Zodpovednosť za vady a záruky

1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické a ekonomické parametre, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom. Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať dielo minimálne 65 mesiacov (záručná doba) od protokolárneho odovzdania a prevzatia. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.
2. Ak objednávateľ prevezme dodávku so skrytými vadami, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady,
3. Ak zhotoviteľ po výzve neodstráni vady v dohodnutej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa, pričom na ich úhradu môže použiť finančné prostriedky určené ako záruka. V takom prípade je však povinný o svojom rozhodnutí vyrozumieť zhotoviteľa bez zbytočného odkladu.
4. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.
5. Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky zavinená zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.
6. Zhotoviteľ je povinný počas celej doby realizácie stavby mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom v predmete zmluvy v minimálnej výške 500 000 EUR, alebo ekvivalent v inej mene.

VIII.

Majetkové sankcie

1. Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľa je tento povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je objednávateľ oprávnený jednostranne započítať s cenou diela.
2. Zmluvná pokuta za vadné plnenie je vo výške 0,1 % z ceny dodávky za každú oprávnenú reklamáciu. Túto pokutu však zhotoviteľ nezaplatí, ak reklamovanú vadu uzná a bezplatne ju odstráni do 15 dní od uplatnenia reklamácie. Nesplnenie náhradného termínu je dôvodom pre uplatnenie zmluvnej pokuty.
3. Zmluvná pokuta za omeškanie s odstránením väd je 150,00 EUR za každý deň omeškania až do dňa, kedy budú vady odstránené.
4. Zmluvná pokuta za neuvoľnenie a nevypratanie staveniska v lehote uvedenej v zmluve (zápis z preberacieho konania) je 150,00 EUR za každý deň omeškania .
5. Úrok z omeškania za omeškanie objednávateľa s platením diela v stanovenej lehote je vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
6. Stanovená pokuta za nesplnenie zmluvného termínu zhotoviteľom sa stane splatnou uplynutím tohto termínu. Zaplatenie pokuty nevyklučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť škodu objednávateľovi, ktorá vznikla nesplnením termínu.

IX.

Riešenie sporov

1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú priority:
 - zmluva o dielo,
 - súťažná ponuka zhotoviteľa (vrátane návrhu ceny),
 - technické špecifikácie prác,
 - všeobecné technické podmienky
2. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť práce.
3. Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
4. V prípade sporných vecí, ktoré nebude možné riešiť dohodu zmluvných strán, požiadala jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.

5. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky. Spory bude rozhodovať príslušný súd Slovenskej republiky a to v jazyku slovenskom. Závazný je slovenský výklad dokumentov a zmluvy.

X.

Ostatné práva a povinnosti

1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť spoluprácu svojich podzhotoviteľov pri príprave a vykonávaní opatrení na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, koordináciu činnosti a vzájomnú informovanosť a to zmluvnou formou. Zhotoviteľ určuje zamestnanca Ing. Pavel Vojtek, ktorý je zodpovedný na vytvorenie podmienok bezpečnosti a zdravia zamestnancov na spoločnom pracovisku s rozsahom jeho zodpovednosti vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov BOZP a zároveň určuje hlavného koordinátora činnosti Ing. Pavel Vojtek .
2. Všetky dokumenty sa musia vypracovať v slovenskom jazyku. Všetky hodnoty, výmery, hmotnosti budú označované v slovenskom jazyku.
3. Zhotoviteľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zmluvy tretím osobám.
4. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ.
5. Zmluvná strana, u ktorej nastal prípad vyššej moci, o tom najneskôr do 5 dní od dáta vzniku takej udalosti a do 5 dní po jej skončení, písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu.
6. V prípade, že by vyššia moc spôsobila odloženie zmluvných záväzkov o viac ako 1 mesiac, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe realizácie zmluvy o dielo.
7. Predmet zmluvy sa realizuje v rámci Regionálneho operačného programu, Prioritná os 4. Regenerácia sídiel, Opatrenie 4.1a Regenerácia sídiel - samostatne dopytovo orientované projekty, Kód výzvy ROP-4.1a-2009/01, ITMS kód projektu 22140120232, názov projektu „Regenerácia centrálnej časti obce Muráň“, a preto sa zhotoviteľ zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s predmetom plnenia počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP, ktorú má objednávatel' uzatvorenú s poskytovateľom nenávratných finančných príspevkov, a to oprávnenými osobami v zmysle Všeobecných zmluvných podmienok (príloha č. 1 zmluvy o poskytnutí NFP) a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný tento záväzok kontrahovať aj v zmluvách so svojimi subdodávateľmi.

XI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
2. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
4. Objednávatel' môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch:
 - ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby iným zhotoviteľom, je v konkurznom konaní, alebo ide do likvidácie. Objednávatel' môže žiadať náhradu škody za nesplnenie celej dodávky. Vykonané práce sa zúčtujú podľa zmluvných cien s tým, že budú znížené o výšku náhrady škôd,
 - ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo dielčieho termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie,
 - na základe rozhodnutia objednávatel'a dielo nerealizovať.
5. Pre pokračovanie prác si môže zhotoviteľ nárokovat' primeranú úhradu za vybudované zariadenia, lešenia a iné vybavenie, ktoré sa už nachádzajú a zostanú na stavenisku, ako i dodané hmoty a stavebné dielce. Objednávatel'ovi pritom zostávajú zachované nároky na náhradu prípadnej škody.
6. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade ak objednávatel' neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávatel'a a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
7. Objednávatel' je povinný zhotoviteľovi poslať súpis a kalkuláciu vzniknutých navyiac nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy najneskôr 14 dní po vyúčtovaní s náhradným zhotoviteľom.
8. Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
9. Zmluvné strany si dohodli náhradné doručenie odstúpenia od zmluvy spočívajúce v tom, že písomnosť o odstúpení od zmluvy sa považuje za doručenu dňom, kedy bola uložená na pošte, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.

XII.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni je zverejnenia na web stránke objednávatel'a.

3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
4. Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri si ponecháva objednávateľ a dve zhotoviteľ.
5. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer
Príloha č. 2: Harmonogram stavebných prác - *uchádzač doplní harmonogram realizácie stavebných prác pre každý objekt osobitne, ktorý spracuje, tak, aby zodpovedal termínom uvedeným v čl. III tejto zmluvy.*
Príloha č. 3: Potvrdenie poisťovne o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom v predmete zmluvy v minimálnej výške 500 000 EUR, alebo ekvivalent v inej mene počas celej doby realizácie stavby.
Príloha č. 4: Prísľub banky alebo pobočky zahraničnej banky o poskytnutí úveru zhotoviteľovi vo výške minimálne 500 000,00 EUR.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Muráň dňa 18.04.2012


V Pov.Bystrici, dňa 10.8.2011



OBEC MURÁŇ
IČO: 328537
DIČ: 2020724717
049 01 MURÁŇ

Ing. Roman Goldschmidt, starosta obce
Obec Muráň

HANT BA, a.s.
Považské Podhradie 77
017 04 Považská Bystrica
Prevádzka: Stará Ivánska cesta 1
821 04 Bratislava 31.
IČO 36328375, DIČ SK2020113623



Ing. Peter Klenovič
Člen predstavenstva